

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-558/16**

Dužnik: **STIGOR d.o.o.** za elektromontažu i usluge u "stečaju", Vukovar, Lička 119, MBS: 030023697,
OIB: 45747178240

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

**Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava temeljen na novčanom tijeku
u razdoblju od 12.04.2017. do 28.02.2020. godine**

I	PRIHODI	iznos u kuna
1.	Prihodi od zakupnina	27.000,00
3	Prihodi od prefakt.pl.troškova	5.271,44
4	Prihodi od redovnih kamata i kam. Iz sud.sporova	0,64
5	Prihodi od prodaje nekretnina	423.666,00
6	Prihodi od prodaje rashodovane pokretnine, strojeva i sl.	29.250,00
7	Ukupno	485.188,08
II	RASHODI	iznos u kuna
1	Namirenje tražbine razlučnom vjer. MF POREZNA UPRAVA OSIJE	346.428,28
2.	Sudski troškovi i pristojbe	2.000,00
3	Odvjetički trošak	5.240,00
4	Troškovi oglašavanja prodaje	2.800,00
5	Trošak platnog prometa i sl.finan.istitucija	1.314,20
6	Troškovi procjene nekretnina i pokretnina	10.000,00
7	Plaćeni PDV	7.925,71
8	Trošak održavanja nekretnine	2.631,64
9	Trošak član.i doprinosa (HŠ,HGK)	2.383,76
10.	Plaćeno dobavljačima u stečajnom postupku	4.311,52
11	Naknada troškova i nagrada stečajnom upravitelju	71.772,97
12	Knjigovodstvene usluge	28.380,00
	Ukupno	485.188,08
III	OSTATAK STEČAJNE MASE	iznos u kuna
	PRIHODI - RASHODI (I - II)	0,00

U tablici rashoda navedeni su i neisplaćeni troškovi (rezervirani) nastali nakon donesenog Rješenja za diobu kupovnine dana 19.veljače 2019.godine. Troškovi se odnose na trošak odvjetnika 5.240.00 kn.,putni trošak stečajnog upravitelja u Zagreb u bruto iznosu od 2.596,05 kn., Naknada banci za platni promet u 2020 g. i trošak zatvaranja računa u iznosu od 700,00kn. Paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn.,trošak doprinosa i članarina koje ne ovise o rezultatu u iznosu od 2.383,76kn, knjigovodstvene usluge za godinu dana u iznosu od 9.600,00 kn, sa uključenim obračunom završnih računa za 2019. I 2020.g. te predaju u poreznu upravu i javnu objavu GFI putem FIN-e.

Prošla je godina dana od dana donesenog Rješenja za diobu kupovnine, do okončanja stečajnog postupka, a sve zbog izostanka suradnje ranije odgovornih osoba društva što će se detaljno obrazložiti u završnom izvještaju stečajnog upravitelja.

II ZAVRŠNA BILANCA

Red. broj	Opis nekretnina / pokretne	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Ostvareno unovčenjem stečajne mase	Napomena
1.	Nekretnina - kuća br.35 i 37. i dvorište u Hreljičkoj ulici kat.općina Jakuševac (Novi Zagreb) z. k. ul. 550., poduložak 5. k. č. 160/1 četverosobni stan s nusporstojama na 1.katu označen sa brojem 4., ukupne površine 76,79 m2.	0,00	829.332,00	423.666,00	Oglašavanje putem FINE elektr.javnom dražbom prodaja izvršena na II elektroničkoj javnoj dražbi
2.	- OPEL VIVARO – teretno vozilo, broj šasije: WOLF7BHB68V628643, model vozila: double 2,0D, godina proizvodnje 2008	0,00	20.450,00	21.250,00	Javnim oglašavanjem
3.	- OPEL CORSA – osobno vozilo, broj šasije: W0L0XCF6866035470, model vozila: essentia 1,2 16 v, godina proizvodnje 2006	0,00	6.500,00	7.352,00	Javnim oglašavanjem
4.	- MOTOCIKL PIAGGIO – moped, broj šasije: ZAPM2300004006761, tip: X9, godina proizvodnje 2003, nije u voznom stanju	0,0	1.211,00	1.500,00	Javnim oglašavanjem
	Ukupno	0,00	857.493,00	453.768,00	

II- a) Obaveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Na ispitnom ročištu održanom dana 05. prosinca 2017.g. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 82.436,26 kn, tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 2.395.040,55 kn, a tražbine razlučnih vjerovnika iznose 401.435,75 kn.

II – b) Namirenje razlučnih vjerovnika

Red. broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja iz razlučnog prava
1	2	3	4	5
1.	ŽDORH VUKOVAR	Općinski sud u Zagrebu		
	RH MF Porezna uprava	Zemljišno knjižni odjel u		
	Područni ured Vukovar	Novom Zagrebu	401.435,75	346.428,28
	OIB: 18683136487, Vukovar	k.č.br. 160/1, zk.ul. 550, k.o.		
	Trg Republike Hrvatske 5.	Jakuševac, poduložak br. 5		

III – c) Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- izlučnih vjerovnika
- pobijanja pravnih radnji
- neunovčenih predmeta stečajne mase

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-558/16-16 od 07. srpnja 2017.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STIGOR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Lička 119, OIB: 45747178240, te je stečajnim upraviteljem imenovan Ivan Perković, iz Josipovca, Kneza Branimira 9.

Istim Rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u propisanom roku, te su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 2.477.476,81 kn. Iznos utvrđenih tražbina u cijelosti je priznat.

Priznata tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 82.436,26kn, tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 2.395.040,55 kn, a tražbine razlučnog vjerovnika iznose 401.435,75 kn.

Imovina stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik u svom vlasništvu imao je sljedeću imovinu:

- nekretninu- kuća br. 35 i 37, i dvorište u Hreličkoj ulici, katastarska općina Jakuševac (Novi Zagreb), z.k. uložak br. 550, poduložak 5., katastarska čestica 160/1, četverosobni stan s nusprostorijama na 1. katu, označen br. 4, ukupne korisne površine 76,79 m², sa iznosom tereta od 373.532,02 kuna u korist razlučnog vjerovnika RH MF PU Područni ured Vukovar
- **transportna sredstva koja čine sljedeće stavke:**
 - OPEL VIVARO – teretno vozilo, broj šasije: WOLF7BHB68V628643, model vozila: double 2,0D, godina proizvodnje 2008
 - OPEL CORSA – osobno vozilo, broj šasije: W0L0XCF6866035470, model vozila: essentia 1,2 16 v, godina proizvodnje 2006
 - MOTOCIKL PIAGGIO – moped, broj šasije: ZAPM2300004006761, tip: X9, godina proizvodnje 2003, nije u voznom stanju

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-558/16-30 od 26. Siječnja 2018.g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 550, k.o. Jakuševac (Novi Zagreb), kč.br. 160/1- kuća br. 35 i 37, i dvorište u Hreličkoj ulici, četverosobni stan s nusprostorijama na 1. katu, označen br. 4, ukupne korisne površine 76,79 m².

Zaključkom br. St-558/16-37 od 24. travnja 2018.g. određeni su uvjeti i način prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske Agencije, te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 829.332,00 kn, a na prvoj el. javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod iznosa od 621.999,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije bila prodana, stoga je FINA objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala od 01.08.-23.10.2018, a na kojoj se predmet prodaje nije mogao prodati ispod iznosa od 414.666,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana za iznos od 423.666,00 kn, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-558/16-42 od 26. listopada 2018. godine, nekretnina je dosuđena kupcu Božici Medić, iz Kutine, Andrije Hebranga 132, OIB: 00288859351. Nakon uplate kupovnine, Zaključkom broj 13 St-558/16-58 od 18. siječnja 2019. određena je predaja nekretnine kupcu.

Nakon unovčenja nekretnine stečajni sudac donosi Rješenje 19.veljače 2019.g. o namirenju dijela troškova stečajnog postupka koji su opteretili nekretninu u iznosu od 105.107,53 kn, a preostali dio u iznosu od 318.558,46 kuna uplaćen je razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija PU, Područni ured Vukovar.

Stečajni upravitelj odmah nakon dobivenog Rješenja Trgovačkog suda St-558/16-42 od 26.listopada 2018.g. upućuje dopis i navedeno Rješenje TSO, Stjepanu Obradović u kojem traži da osloboditi unajmljeni prostor smješten na adresi Zagreb, Hrelićka 37., i da ga uredno preda je u posjed kupcu Božici Medić iz Kutine, A. Hebranga 132. Također je zatraženo da se pomire sva dugovanja koja su se odnosila na zakup navedene nekretnine i pripadajuće režijske troškove koji su teretili nekretninu.

U ranije sklopljenom ugovoru o zakupu sa zakupnikom Stjepanom Obradović navedeno je da su ugovorne obveze važeće do okončanja stečajnog postupka odnosno do trenutka prodaje nekretnine.

Stečajni upravitelj je više puta pismeno slao obavijesti o obvezi iseljenja. Napokon se telefonom javio Stjepan Obradović i obavijestio stečajnog upravitelja da se obratiti njegovom sinu Igoru Obradović, koji je trenutno koristi nekretninu. Stečajni upravitelj također Igora Obradović telefonom poziva da napusti nekretninu, na što mi je on drsko i uvredljivo odgovorio da ne želi, te je prekinuo razgovor.

Nakon svih iscrpljenih mogućnosti stečajni upravitelj angažira Odvjetnika Berislava Stanković. koji je uputio pisani zahtjev i poziv na iseljenje iz predmetne nekretnine. Konačno se 27.veljače 2019.g. putem elektroničke pošte javio se Odvjetnik Jelenko Lehki, koji se predstavio kao punomoćnik Stjepana Obradović, koji je u njegovo ime obećao da će nekretninu napustiti 1.travnja 2019.g. Međutim nisu ispoštovali taj dogovor, niti su odgovorili na druge predložene termine od strane Odvjetnika društva u stečaju.

Bivši najmoprimac se ogлуšio na poslane obavijesti i upozorenja, stečajnog upravitelja i Odvjetnika, te ulaže žalbu na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu. Podnositeljica je kći Stjepana Obradović, Nikolina Obradović, iz Zagreba, Hrelićka ulica 37.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbija žalbu podnositeljice kao neosnovanu te potvrđuje doneseno Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku (St-558/2016-42 od 26.listopada 2018.g.) o dosudi nekretnine kupcu Božici Medić iz Kutine, A. Hebranga 132.

Stečajni upravitelj 08.studenog 2019.g. odlazi u Zagreb, u Hrelićku 37., po nalogu stečajnog sudca da izvrši terensku provjeru na navedenoj adresi u cilju utvrđivanja tko je u posjedu nekretnine. Međutim nalazi na zatvorena vrata zgrade, a na zvono mu nije nitko odgovorio. Ključeve od stana nije imao te nije mogao pristupiti i provjeriti da li netko boravi u stanu. Stečajni upravitelj izvještava stečajnog sudca i preporučuje da se uključi MUP - nadležna Policijska uprava Zagrebačka.

Izvršena je provjera od strane nadležne Policijske postaje Zagrebačke, dana 21.10.2019.g. i nakon uzetih izjava Gordane i Igora Obradović, te Gorana Babić predstavnika suvlasnika stanara, utvrđeno je da u predmetnom stanu nitko ne stanuje niti boravi već samo Igor Obradović, povremeno boravi kada dođe poslovno u Zagreb. Izvršenom provjerom u IS MUP RH, utvrđeno je da Igor Obradović ima prijavljeno prebivalište u Vukovaru, Lička 119., ta na području grada Zagreba nije prijavljeno prebivalište.

Iz svega navedenog može se zaključiti da su Stjepan i Igor Obradović bili u nezakonitom posjedu nekretnine, i dali neistinite Izjave o nekorištenju nekretnine, budući da su konstanto izbjegavali ustupiti nekretninu stvarnom vlasniku odnosno kupcu Božici Medić iz Kutine, A. Hebranga 132.

Dana 23.01.2020.godine dogovorena je provedba predaje nekretnine na kojoj su bili prisutni predstavnici MUP- Policijske postave Zagrebačke, ključar, javni bilježnik i odvjetnik Berislav Stanković punomoćnik društva u stečaju Stigor d.o.o. Vukovar, Lička 119., radi posvjedočenja činjenica i popisa imovine koja se nalazi u poslovnom prostoru društva u stečaju. Ključar je izvršio izmjenu brave na ulaznim vratima stana i ključeve predao punomoćniku Odvjetniku društva u stečaju Stigor d.o.o. u Vukovar, Lička 119. Konačna primopredaja nekretnine kupcu Božici Medić iz Kutine, A. Hebranga 132., izvršena je dana 06.veljače 2020.godine.

Nakon unovčenja nekretnine stečajni sudac donosi Rješenje 19.veljače 2019.g. o namirenju dijela troškova stečajnog postupka koji su opteretili nekretninu u iznosu od 105.107,53 kn, a preostali dio u iznosu od 318.558,46 kuna odmah je uplaćen je razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija PU, Područni ured Vukovar. Po završnom računu slijedi druga isplata razlučnom vjerovniku u iznosu 27.869,81kn., što čini ukupno 346.428,28 kn., ili 86,30% od ukupnog iznosa osigurane tražbine.

Ukupno je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika u iznosu od 485.188,08 kuna. Ukupni troškovi stečajnog postupka iznosili su 133.915,16 kn, a odnosili su se na trošak procjene nekretnine i pokretnina, trošak oglašavanja prodaje, troškove platnog prometa, troškovi, troškovi sudskih pristojbi, knjigovodstvene usluge, putne troškove i trošak nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio svojim Rješenjem broj: 13-St-558/16-69 od 10.travnja 2019.g. u iznosu od 69.176,92 kune., što je u skladu sa obračunom i određivanjem nagrade prema čl. 7. Uredbe o kriterijima o načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN/105/15), na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 08. studenog 2019.g., po nalogu stečajnog sudca, obavio još jedan službeni put u Zagreb, Hrelićku 37., u svrhu službene provjere i utvrđivanja tko je u posjedu predmete nekretnine.

Ukupan iznos putnog troška iznosi 1.584,00 kn. neto odnosno bruto 2.596,05 kn. (sukladno čl. 39 Zakona o porezu na dohodak). Putni trošak nalazi se uračunat u ukupnu naknadu stečajnom upravitelju.

Arhiviranje poslovne dokumentacije

Arhiviranje poslovne dokumentacije društva nije izvršeno, ni zbrinuto.

Odgovorna osoba društva Stjepan Obradović raniji vlasnik društva Stigor d.o.o. Vukovar, nakon više upućenih poziva od strane nadležne osobe gosp. Željka Vrbana zaposlenika Državnog arhiva, nije dozvolio pristup niti uvid u poslovnu dokumentaciju društva. Upućen je na sina Igora Obradović koji se nalazio u Zagrebu, a isti se nije odazivao na pozive.

V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Zbog nedostatnosti stečajne mase nije izvršena dioba vjerovnicima I i II drugog višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje Izvješće stečajnog upravitelja od 11.02. 2020.godine.

U Osijeku, 11.02.2020

STIGOR d.o.o.
- u stečaju -
Vukovar, Lička 119
OIB: 45747178240

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.

